REACTUALIZARE P.U.G. COMUNA DENSUS
UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA - SAT STEI

N

SAT STEI

STEI- trup 10
Trup de baza al localitatii

PUD aprobat cu HCL Comuna Densus 72/2016:
Construire Lacas de cult - Biserica Greco Catolica in sat Stei, comuna Densus, judetul Hunedoara

trup 11 · trup 12 · trup 13 · trup 14 · trup 15 · trup 16 · trup 17 · trup 18

PARAUL STEI · PARAUL DENSUS · D.C.93 · D.J.687G

ZPA-EX1
Stei - urme de constructie

Nr.	Cod LMI	Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Judet	Localitate	Componente sit	Cronologie
		89419.01	Cetatea medievală de la Ştei. Situl arheologic se găseşte la confluenţa văilor Fierului şi Măgcaşului.	construcţie defensivă	fortificaţie	Hunedoara	Ştei, com. Densuş	turn	Epoca medievală

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA

ZONIFICARE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- ZONA MIXTA DESTINATA LOCUINTELOR INDIVIDUALE, INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICIILOR
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- OBIECTIVE INSCRISE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (RAN)

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE FATADE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE

ZONE FUNCTIONALE

L-ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - POT=30%, CUT=0.9
IS-ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - POT=50%, CUT=1.5, activitati legate de culte: POT=40%, CUT=1.2, constructii pentru invatamant: POT=25%, CUT=1.2/0.5 pentru crese si gradinite
GC-ZONA GOSPODARIE COMUNALA - POT=10%, CUT=0.2
TE-ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE - POT, CUT conform normelor tehnice
C1-ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - POT=50%, CUT=1
M-L/IS-ZONA MIXTA DESTINATA LOCUINTELOR INDIVIDUALE, INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICIILOR - POT=45%, CUT=1.3

ZONE PROTEJATE ARHEOLOGIC:

ZPA-IS-ZONA PROTEJATAARHEOLOGIC-ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - POT=50%, CUT=1.5, activitati legate de culte: POT=40%, CUT=1.2, constructii pentru invatamant: POT=25%, CUT=1.2/0.5 pentru crese si gradinite
ZPA-GC-ZONA PROTEJATAARHEOLOGIC-ZONA GOSPODARIE COMUNALA - POT=10%, CUT=0.2
ZPA-EX1-ZONA PROTEJATA ARHEOLOGIC-ZONA DESTINATA AGRICULTURII - POT=10%, CUT=0.2

EX1-ZONA DESTINATA AGRICULTURII - POT=10%, CUT=0.2
EX2-APE

BOTEZAN ANCA
Digitally signed by BOTEZAN ANCA
Date: 2026.07.14 15:07:21 +03'00'

Acest document este proprietatea S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis, reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este calabil numai cu semnatur si stampilele in original de culoare albastra si verde.

ARHITECTURA · DESIGN INTERIOR · DRAFTING
Atelier DiAsimetriA
str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 1, bl. 4, Cluj-Napoca, CLUJ, cod 400020

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA

Beneficiar: **COMUNA DENSUS**

Proiect nr. 83/2024

Titul proiectului: **REACTUALIZARE P.U.G. COMUNA DENSUS**

Faza: P.U.G.

specificatie	nume	semnatura
sef proiect	arh. Anca BOTEZAN	
proiectat	arh. Anca BOTEZAN	
proiectat	arh.stag. Brigitte DOGARU	
desenat	arh.stag. Brigitte DOGARU	

Data: 2024 · Scara: 1:5000 · Titul plansei: **UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA-SAT STEI**

Plansa nr. UTR-05