

H O T R Â R E A NR. 27/2017

privind concesionarea suprafeței de 3,30 ha teren agricol, înscris în Titlul de proprietate nr. 89348/392 din 17.03.2005, identificat prin sola nr. 100, parcela nr. 964/2

Consiliul local al comunei Densu , jude ul Hunedoara ;

Având în vedere expunerea de motive întocmit de primarul comunei Densu , nr. 45/12 din 17.02.2017, raportul compartimentului de resort nr. 46/27 din 23.03.2017 și avizul favorabil al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-social , buget, finan e, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultur , gospod rie comunal , protec ia mediului, servicii și comer , din cadrul Consiliului local Densu , nr. 47/21 din 28.03.2017;

Ținând cont de proiectul de hot râre nr. 12 din 17.02.2017 privind concesionarea suprafeței de 3,30 ha teren agricol, înscris în Titlul de proprietate nr. 89348/392 din 17.03.2005, identificat prin sola nr. 100, parcela nr. 964/2.

V zând studiul de oportunitate întocmit în acest sens, din care rezult necesitatea concesion rii acestui teren;

Având în vedere prevederile art. 3, art. 4, art. 9, art. 10, art. 12, art. 14, litera “a” și art. 15 din Ordonan a de Urgen a Guvernului nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate public , cu modific rile și complet rile ulterioare și a Hot rârîi Guvernului nr. 168/2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonan ei de Urgen a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate public ;

În baza prevederilor art. 871, art. 872 și art. 873 din Noul Cod Civil și a art. 7, din Legea nr. 52/2003 privind transparen a decizional în administra ia public , cu modific rile și complet rile ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. 2, litera “c”, alin. 5, litera „a”, art. 45 și art. 123, alin. (1) și (2), din Legea administra iei publice locale, nr. 215/2001, republicat , cu modific rile și complet rile ulterioare;

H O T R T E:

Art. 1.- Se aprob studiul de oportunitate în vederea concesion rii suprafeței de 3,30 ha teren agricol, înscris în Titlul de proprietate nr. 89348/392 din 17.03.2005, identificat prin sola nr. 100, parcela nr. 964/2, conform anexei nr. 1 la prezenta hot râre.

Art. 2.- Se aprob caietul de sarcini, documenta ia de atribuire a contractului de concesiune prin licita ie public deschis și instruc iunile privind organizarea și desf urarea licita iei, conform anexei nr. 2 la prezenta hot râre.

Art. 3.- Se aprob concesionarea prin licita ie public deschis a suprafeței de 3,30 ha teren agricol, înscris în Titlul de proprietate nr. 89348/392 din 17.03.2005, identificat prin sola nr. 100, parcela nr. 964/2.

Art. 4.- Stabile te taxa de înscriere la licita ie în sum de 50 lei.

Art. 5.- Stabile te durata concesiunii la 15 ani.

Art. 6.- Stabile te redeven a minim la suma de 200 Euro /ha/an, rezultând 660 Euro/an, care va fi i pre ul de pornire al licita iei.

Art. 7.- Stabile te valoarea caietului de sarcini la suma de 50 lei.

Art. 8.- Nume te comisia de licita ie în urm toarea componen :

PRE EDINTE: MERIAN NICU L SCUȚ- viceprimarul comunei Densu

MEMBRII: CRAI NICOLETA - referent de specialitate Prim ria

Densu

L SCONI DAMARIS LIVIANA – consilier Prim ria  
comunei Densu

GÎNȚĂGAN MARIUS OCTAVIAN – consilier juridic  
Prim ria comunei Densu

ȚEBEAN CRISTINEL IONEL consilier local Consiliul  
local Densu

Art. 9.- Împuternice te pe d-l Vîrtopean Ionel Adrian - primarul comunei Densu pentru încheierea i semnarea contractului de concesiune, în condi iile prev zute de prezenta hot râre i în conformitate cu rezultatul licita iei.

Art. 10.- Prezenta hot râre se poate contesta în termenul legal conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modific rile i complet rile ulterioare.

Art. 11.- Prezenta hot râre se va comunica Institu iei Prefectului jude ului Hunedoara i compartimentului contabilitate din cadrul Prim riei comunei Densu .

Densu , 31 martie 2017

PRE EDINTE DE EDIN ,  
M L E TEAN RODICA DANIELA

CONTRASEMNEAZ ,  
SECRETAR,  
LOREDANA BOGDAN

Hot rârea a fost adoptat în edin a ordinar a Consiliului local al comunei Densu , din data de 31 martie 2017, prin vot deschis, cu urm torul cvorum: 7 voturi „pentru”, 0 voturi „ab ineri”, 1 vot „contra”.

H O T R Â R E A NR. 73/2017

privind concesionarea suprafeței de 3,30 ha teren agricol, înscris în Titlul de proprietate nr. 89348/392 din 17.03.2005, identificat prin sola nr. 100, parcela nr. 964/2

Consiliul local al comunei Densu , jude ul Hunedoara ;

Având în vedere expunerea de motive întocmit de primarul comunei Densu , nr. 45/71 din 21.08.2017, raportul compartimentului de resort nr. 46/75 din 21.09.2017 și avizul favorabil al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-social , buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultur , gospodărie comunal , protecția mediului, servicii și comerț , din cadrul Consiliului local Densu , nr. 47/63 din 27.09.2017;

Ținând cont de proiectul de hotărâre nr. 71 din 21.08.2017 privind concesionarea suprafeței de 3,30 ha teren agricol, înscris în Titlul de proprietate nr. 89348/392 din 17.03.2005, identificat prin sola nr. 100, parcela nr. 964/2.

Văzând studiul de oportunitate întocmit în acest sens, din care rezultă necesitatea concesionării acestui teren;

Terenul în suprafață de 3,30 ha, înscris în Titlul de proprietate nr. 89348/392 din 17.03.2005, identificat prin sola nr. 100, parcela nr. 964/2, este înțabulat în Cartea Funciar , având numărul cadastral 61554, suprafața reală în teren în urma măsurătorilor fiind de 31527 m.p..

Având în vedere prevederile art. 13 și art. 22 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, nr. 50/1991, republicată;

În baza prevederilor art. 4 din Legea privind bunurile proprietate publică , nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare și a art. 7, din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. 2, litera “c”, alin. 5, litera „a”, art. 45 și art. 123, alin. (1) și (2), din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

H O T R Â R E:

Art. 1.- Se aprobă studiul de oportunitate în vederea concesionării suprafeței de 3,30 ha teren agricol, înscris în Titlul de proprietate nr. 89348/392 din 17.03.2005, identificat prin sola nr. 100, parcela nr. 964/2, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se aprobă caietul de sarcini, documentația de atribuire a contractului de concesiune prin licitație publică deschisă și instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3.- Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a suprafeței de 3,30 ha teren agricol, înscris în Titlul de proprietate nr. 89348/392 din

17.03.2005, identificat prin sola nr. 100, parcela nr. 964/2, pentru înființarea unei ferme de porcine.

Art. 4.- Stabile te taxa de înscriere la licita ie în sum de 50 lei.

Art. 5.- Stabile te durata concesiunii la 15 ani.

Art. 6.- Stabile te redeven a minim la suma de 200 Euro /ha/an, rezultând 660 Euro/an, care va fi i pre ul de pornire al licita iei.

Art. 7.- Stabile te valoarea caietului de sarcini la suma de 50 lei.

Art. 8.- Nume te comisia de licita ie în urm toarea componen :

PRE EDINTE:MERIAN NICU L SCUȚ- viceprimarul comunei Densu

MEMBRII: CRAI NICOLETA - referent de specialitate Prim ria

Densu

POGAN ANGELICA – consilier Prim ria comunei

Densu

GÎNȚĂGAN MARIUS OCTAVIAN – consilier juridic

Prim ria comunei Densu

ȚEBEAN CRISTINEL IONEL consilier local Consiliul

local Densu

Art. 9.- Împuternice te pe d-l Vîrtopean Ionel Adrian - primarul comunei Densu pentru încheierea i semnarea contractului de concesiune, în condi iile prev zute de prezenta hot rîre i în conformitate cu rezultatul licita iei.

Art. 10.- Prezenta hot rîre se poate contesta în termenul legal conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modific rile i complet rile ulterioare.

Art. 11.- Prezenta hot rîre se va comunica Institu iei Prefectului jude ului Hunedoara i compartimentului contabilitate din cadrul Prim riei comunei Densu .

Densu , 29 septembrie 2017

PRE EDINTE DE EDIN ,  
ȚEBEAN CRISTINEL IONEL

CONTRASEMNEAZ ,  
SECRETAR,  
LOREDANA BOGDAN

Hot rîrea a fost adoptat în edin a ordinar a Consiliului local al comunei Densu , din data de 29 septembrie 2017, prin vot deschis, cu urm torul cvorum: 9 voturi „pentru”, 0 voturi „ab ineri”, 1 vot „contra”.